 Service urbanisme, environnement et développement économique

CECI N’EST PAS UN PERMIS

25, rue L’Annonciation Sud, Rivière-Rouge QC J0T 1T0

Téléphone : 819 275-2929, poste 421 - [urbanisme@riviere-rouge.ca](mailto:urbanisme@riviere-rouge.ca)

Type de demande[[1]](#endnote-1) **À L’USAGE DE LA VILLE**

**AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIEL**

 **SOLARIUM/ VERRIÈRE/** N°

**PORTIQUE/** **GARAGE**  Matricule

**ANNEXE 3 SAISONS**  reçu le

***Projet***

|  |
| --- |
| **Agrandissement**  Travaux visant à augmenter la superficie d'un usage principal sur un terrain, la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou d'une construction. |
| **Verrière**  Bâtiment ou partie d’un bâtiment, composé à 80 % de grandes surfaces vitrées. Les verrières sont chauffées et conçues pour être utilisées tout au long de l’année. |
| **Solarium**  Pièce contiguë au bâtiment principal et dont les murs sont essentiellement composés d’un matériau translucide, établi en saillie à l’extérieur d’une maison. La superficie de plancher de cette construction, faisant partie du bâtiment principal, est prise en compte dans la superficie du bâtiment. |
| **Portique, vestibule**  Pièce d'entrée d'un édifice, d'un appartement, fermée de murs permanents et faisant partie intégrante du bâtiment principal. |
| **Annexe 3 saisons**  Pièce contiguë au bâtiment principal et considérée comme en faisant partie, comprenant un maximum de 20 % d’ouverture sans système de chauffage, non utilisé l’hiver et séparé du bâtiment principal par un mur plein, avec ou sans porte. |
| **Garage annexé au bâtiment principal** |

***Documents à fournir avec la demande***

|  |
| --- |
| Implantation dessinée sur votre plan de propriété existant, s’il est à jour. Sinon, un certificat d’implantation préparé par un professionnel (original); |
| Plans détaillés de la construction (échelle de 1 :50 / dimension et aménagement des pièces, coupe de murs, du toit, etc.)   * **Unifamiliale ou agrandissement de 10 m2 et moins :** par un dessinateur technique, un technologue ou un architecte / si plus de 2 étages et/ou 600 m2 de superficie, un plan d’architecte est obligatoire, signé et scellé; * **2, 3 ou 4 logements :** par un technologue ou un architecte, signé et scellé; * **Multifamiliale + de 4 logements :** par un architecte et/ou un ingénieur selon le cas, signé et scellé. |
| Localisation de la fosse septique et du champ d’épuration, dessiné sur le plan de propriété; |
| Plans et devis de l’installation septique s’il y a augmentation du nombre de chambres à coucher (si nécessaire); |
| Le paiement de la demande (100.00$ + 1.25$ du mètre carré par superficie de plancher); |
| Procuration écrite du propriétaire, si le demandeur n’est pas le propriétaire. |

***Emplacement des travaux***

Adresse :  **OU** Cadastre : 

***Identification***

Propriétaire Demandeur (si différent du propriétaire seulement)

Nom :  Nom : 

Adresse postale :  Adresse postale : 

Ville :  Ville : 

Code postal :  Code postal: 

Téléphone :  Téléphone: 

Téléphone :  Téléphone : 

Courriel :  Courriel : 

***Travaux***

Date prévue du début des travaux :  Date prévue de la fin des travaux : Valeur des travaux :  (estimation des matériaux et de la main d’œuvre)

Autoconstruction

**OU**

Entrepreneur

Nom de la compagnie:  Téléphone : 

Nom du responsable :  Cellulaire : 

Adresse :  Télécopieur : 

Ville :  N° de RBQ : 

Code postal :  N° de NEQ : 

Courriel: 

***Description des travaux / OBLIGATOIRE***

|  |
| --- |
|  |

***Caractéristiques***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pièces visées par l’agrandissement : | | Salon  Cuisine  Salle de bain  Chambre  Salle de jeux  Salle de lavage  Atelier  Bureau  Autres, précisez : |
| Niveau : | | Sous-sol  Rez-de-chaussée  Étage  Autres, précisez : |
| Nombre de chambres : | Avant les travaux :  Après les travaux : | |
| Type de fondation : | Béton coulé  Pilotis  Blocs Autre, précisez : | |
| Type de revêtement des planchers : | Avant :  Après : | |
| Type de revêtement des murs : | Avant :  Après : | |
| Revêtement extérieur : |  | |
| Couleur du revêtement extérieur: |  | |
| Type de toiture : | Plate Standard (2 versants) 1 versant  Autre, précisez : | |
| Revêtement de toiture : | Bardeaux d’asphalte Tôle prépeinte en usine  Autre, précisez : | |
| Type d’isolation : |  | |
| Autres informations importantes : |  | |

**Veuillez prendre note que le fait de compléter la présente demande ne vous autorise pas à débuter les travaux. Vous devez attendre l’émission du permis ou certificat avant d’entreprendre quelque travail que ce soit. Considérant que la Ville de Rivière-Rouge ne procèdera à l’étude de la demande que lorsqu’elle aura TOUS les documents requis en sa possession, vous devez fournir les documents nécessaires ci-haut mentionnés le plus tôt possible afin d’éviter tout délai dans la réalisation de vos travaux.**

**Le permis ou le certificat d’autorisation demandé est émis dans un délai qui varie généralement de 3 à 4 semaines suivant la réception de la demande, incluant tous les plans et documents requis. En période d’achalandage, ce délai peut être supérieur. Si la demande est associée à une demande de dérogation mineure ou de PIIA, ce délai est généralement de 8 à 12 semaines.**

**Merci de votre collaboration!**

***Signature du demandeur :***  ***Date : ***

Je désire recevoir et signer mon permis par courriel.

Je désire être avisé par téléphone et passer au bureau pour signer et récupérer mon permis.

1. Version mise à jour, juillet 2024 [↑](#endnote-ref-1)